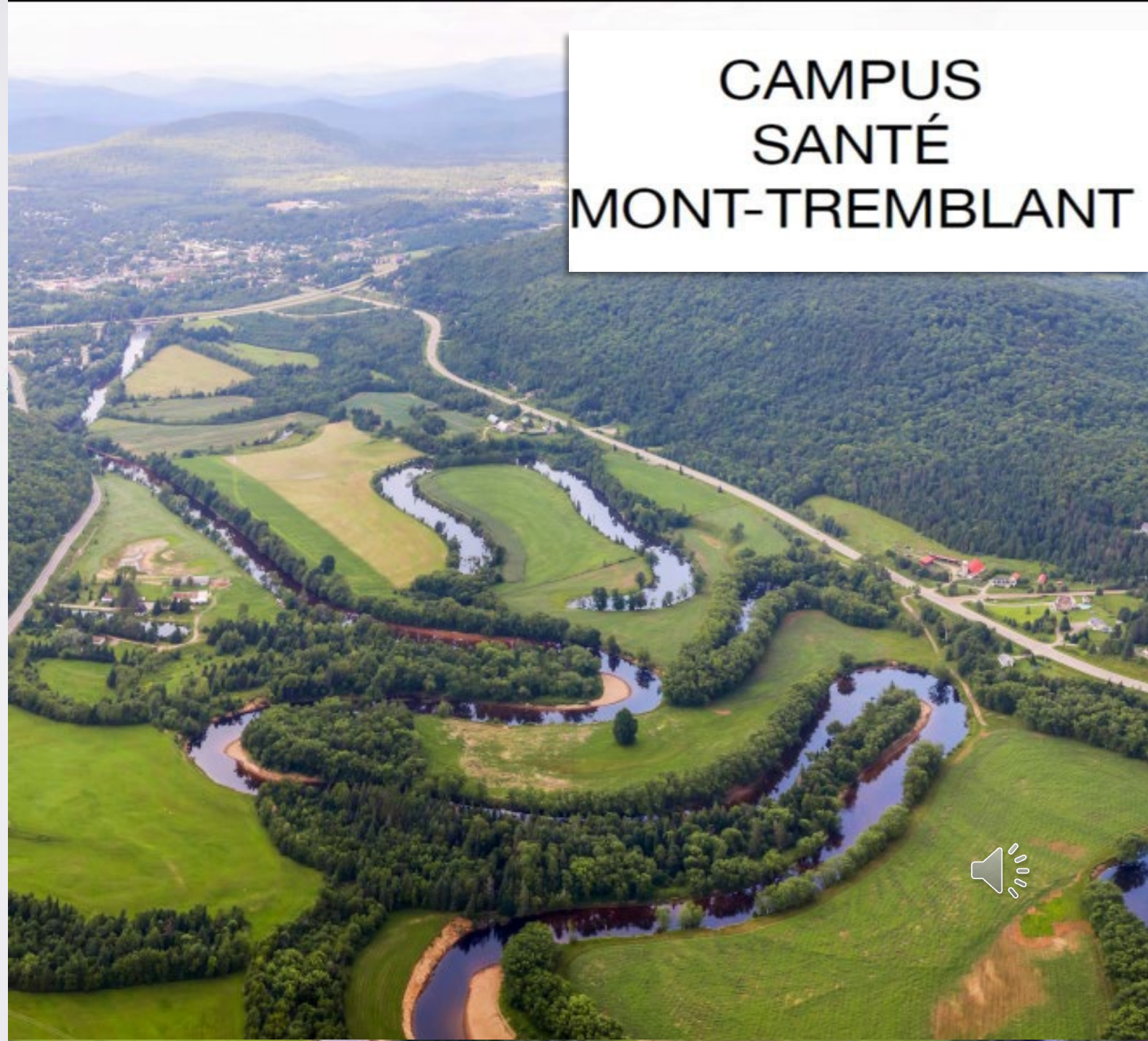


● Consultation publique
● 24 août 2023



CAMPUS
SANTÉ
MONT-TREMBLANT



Fondation

Lise & Giuseppe Racanelli

Foundation



LA GENESE DU PROJET



Fondation

Lise & Giuseppe Racanelli

Foundation



Giuseppe Racanelli, Président

Ingénia technologie

Ingénia Technologies est un leader en Amérique du Nord pour ses unités de ventilation dédiées au domaine de la santé et des sciences de la vie.

La corporation œuvrant dans le domaine de la santé a été bien servie par la société tout au cours de son existence et Monsieur Racanelli a toujours voulu redonner à cette société et plus spécifiquement dans le domaine de la santé. Pour ce faire, il a créé une fondation personnelle dont sa fille est la présidente.





Véronique Racanelli, Présidente

Fondation Lise & Giuseppe Racanelli

La fondation s'est donné comme priorité la santé, tant physique que mentale, et plus particulièrement l'accessibilité à celle-ci. La liste des dons récents inclut l'hôpital du Sacré-Cœur de Montréal, la Cité de la Santé à Laval, l'hôpital Ste-Justine, l'hôpital Maisonneuve-Rosemont et le Centre pour enfants polyhandicapés Philou.

La fondation a récemment décidé qu'il était temps de donner à la belle région des Hautes-Laurentides, où réside la famille Racanelli et qui en a tant besoin.



LE CONCEPT DU PROJET



Fondation

Lise & Giuseppe Racanelli

Foundation

Région riche en développement

Économie
et Innovation

Québec



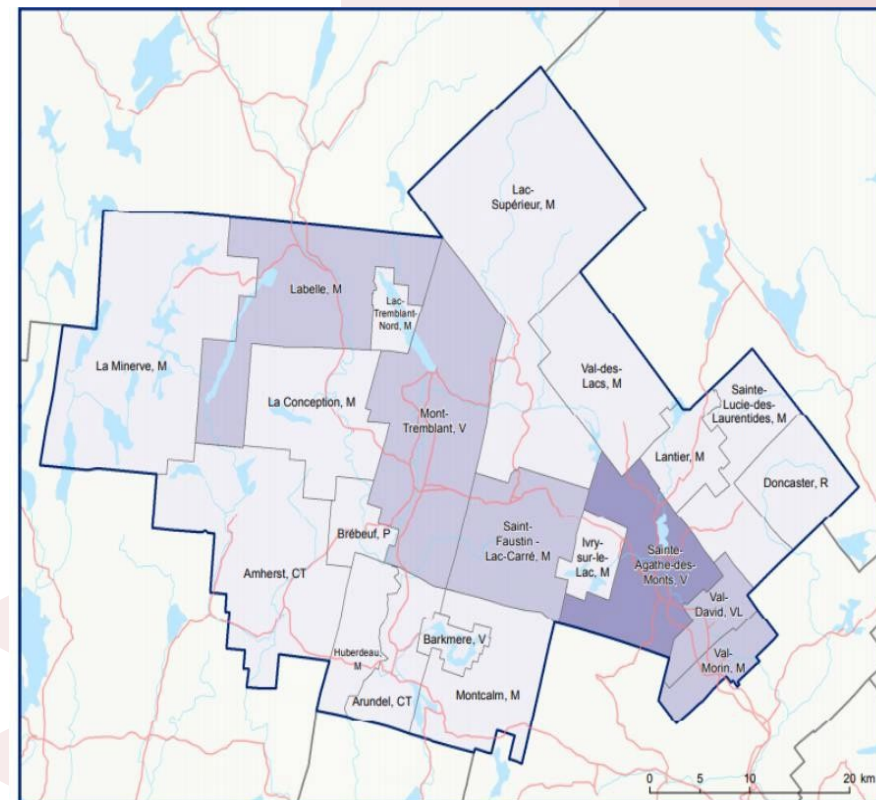
- La région des Laurentides fait partie du peloton de tête en terme de croissance démographique. De 2021 à 2026, la population de la région devrait augmenter de 6,1 %, une croissance bien au-dessus de la moyenne québécoise (+4,2 %). Il s'agit du plus important essor démographique prévu parmi les régions du Québec. 11 mai 2022

Affaires municipales
et Habitation

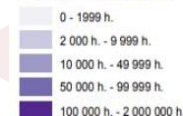
Québec



- Les municipalités les plus peuplées sont Sainte-Agathe-des-Monts et Mont-Tremblant suivies par Val-David et Saint-Faustin-Lac-Carré.



Population (décret 2017)



Direction des solutions technologiques
et des services aux utilisateurs, avril 2017
© Gouvernement du Québec

Affaires municipales
et Occupation
du territoire
Québec



Région pauvre en santé

7,4% DE LA POPULATION

4,4% DE FINANCEMENT

- 1** Estrie : 120,07\$/habitant
- 2** Mauricie Centre du Québec : 94,61\$/habitant
- 3** Outaouais : 74,49\$/habitant
- 4** Laval : 61,94\$/habitant
- 5** Lanaudière : 57,87\$/habitant
- 6** Laurentides : 47,97\$/habitant



DEMARCOM

Cibler l'essentiel

Le 30 août 2021

Un principe d'optimisation commerciale. L'optimisation consiste à rechercher les meilleures conditions d'utilisation, de fonctionnement et de rendement dans un contexte économique. Cela peut prendre différentes formes comme la création de thématiques commerciales...

Une offre d'affaires qui incorpore les services de proximité. Les services de proximité grandissent avec la population locale.

Ces services ne sont habituellement pas bien soutenus en termes immobiliers. Il y a rarement des immeubles qui invitent les services de proximité à s'y installer. Il en résulte que les fuites en ce domaine s'avèrent importantes et cristallisent la dépendance envers d'autres régions. La présence de services de proximité doit s'intégrer à l'offre commerciale et, idéalement, occuper les étages.



LE PROJET

CAMPUS
SANTÉ
MONT-TREMBLANT



Fondation

Lise & Giuseppe Racanelli

Foundation

Deux enjeux critiques

Centre local de services communautaires (CLSC)

- Sa mission est d'offrir **en première ligne** des services de santé et des services sociaux **courants** et, à la population du territoire qu'il dessert, des services de nature préventive ou curative, de réadaptation ou de réinsertion, ainsi que des activités de santé publique.

Groupe de Médecine Familiale (GMF) et Clinique Médicale

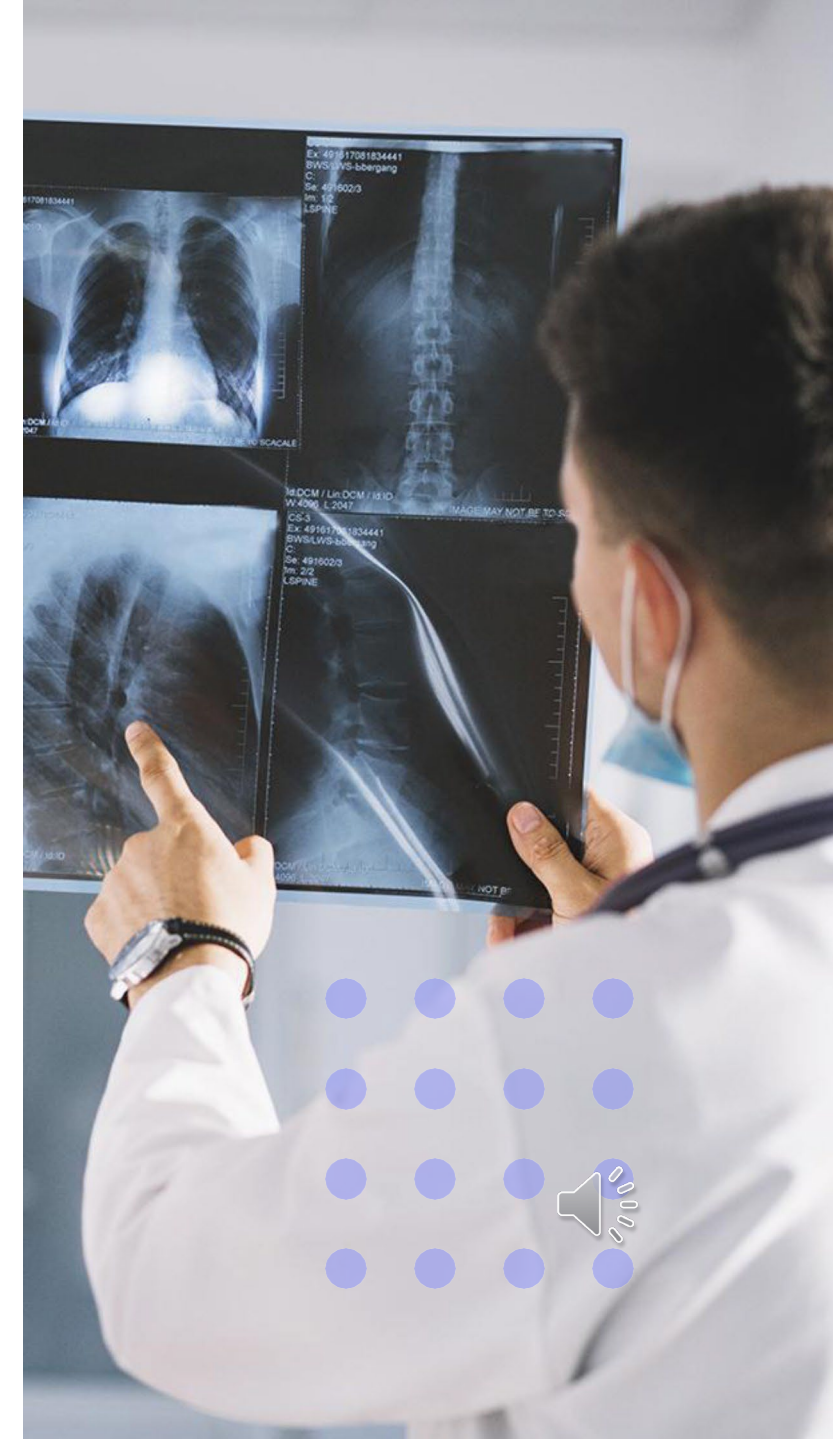
Un groupe de médecine de famille (GMF) est un **regroupement de médecins** de famille qui travaillent en étroite collaboration avec **d'autres professionnels** de la santé. Cette organisation du travail permet à la clientèle d'avoir **plus facilement accès** à des soins de santé et de services sociaux.



CAMPUS SANTÉ MONT-TREMBLANT

Le Campus Santé accueillera des médecins de famille, des médecins spécialistes mais aussi des professionnels du secteur de la santé (physiothérapie, ergothérapie, nutrition, psychologie...). Un centre de radiologie, de prélèvements ainsi que d'autres services de la santé sont prévus. Il y aura également des commerces de proximité en lien avec la santé, comme une pharmacie (comptoir de médicaments), nutrition santé...

**Au cœur du projet un CLSC...
Et un GMF**



L'ENDROIT



Fondation

Lise & Giuseppe Racanelli

Foundation

NOTRE TERRITOIRE
NOTRE AVENIR

MRC DES
LAURENTIDES



Rappel de localisation

Station Mont-Tremblant

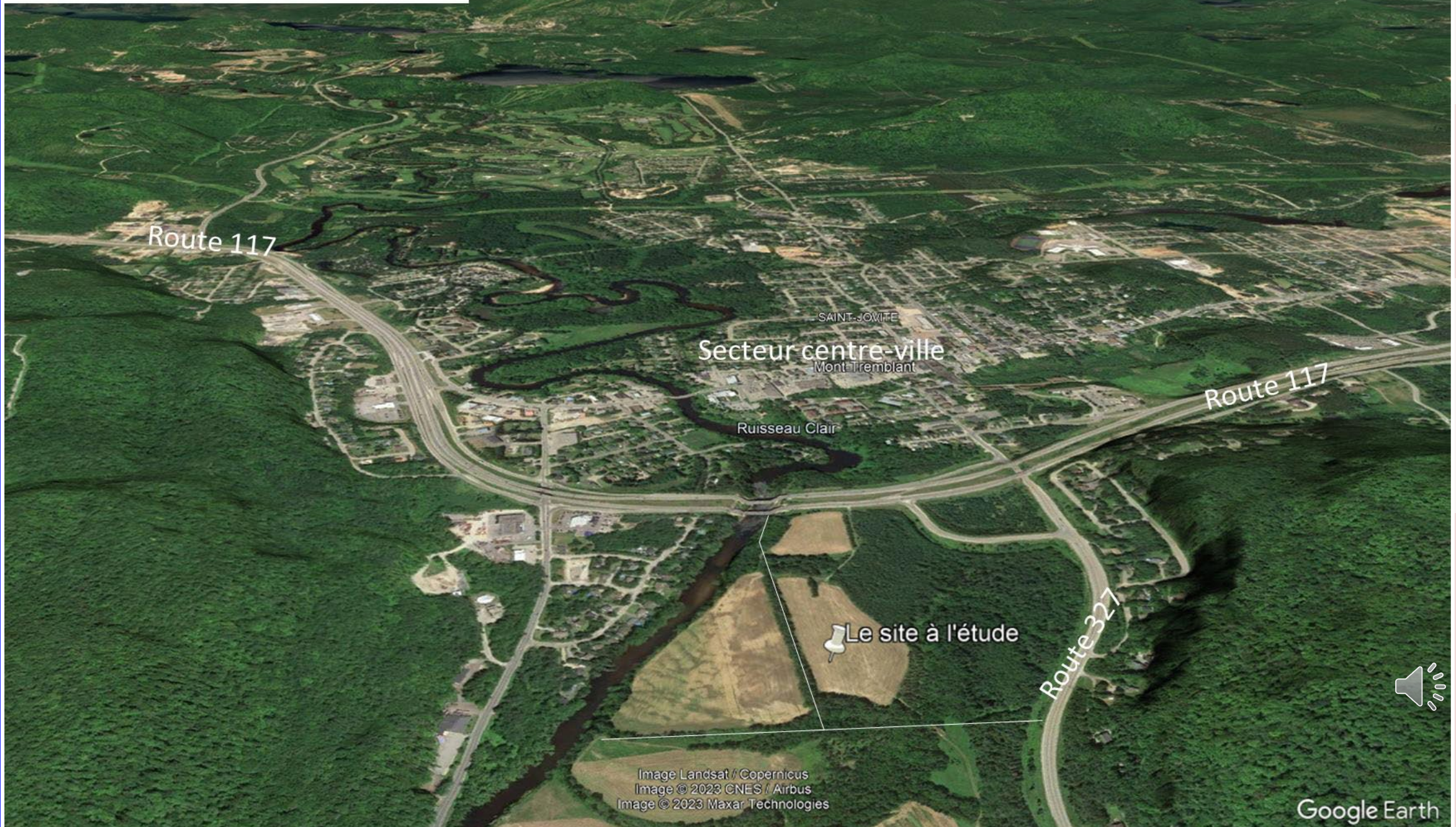
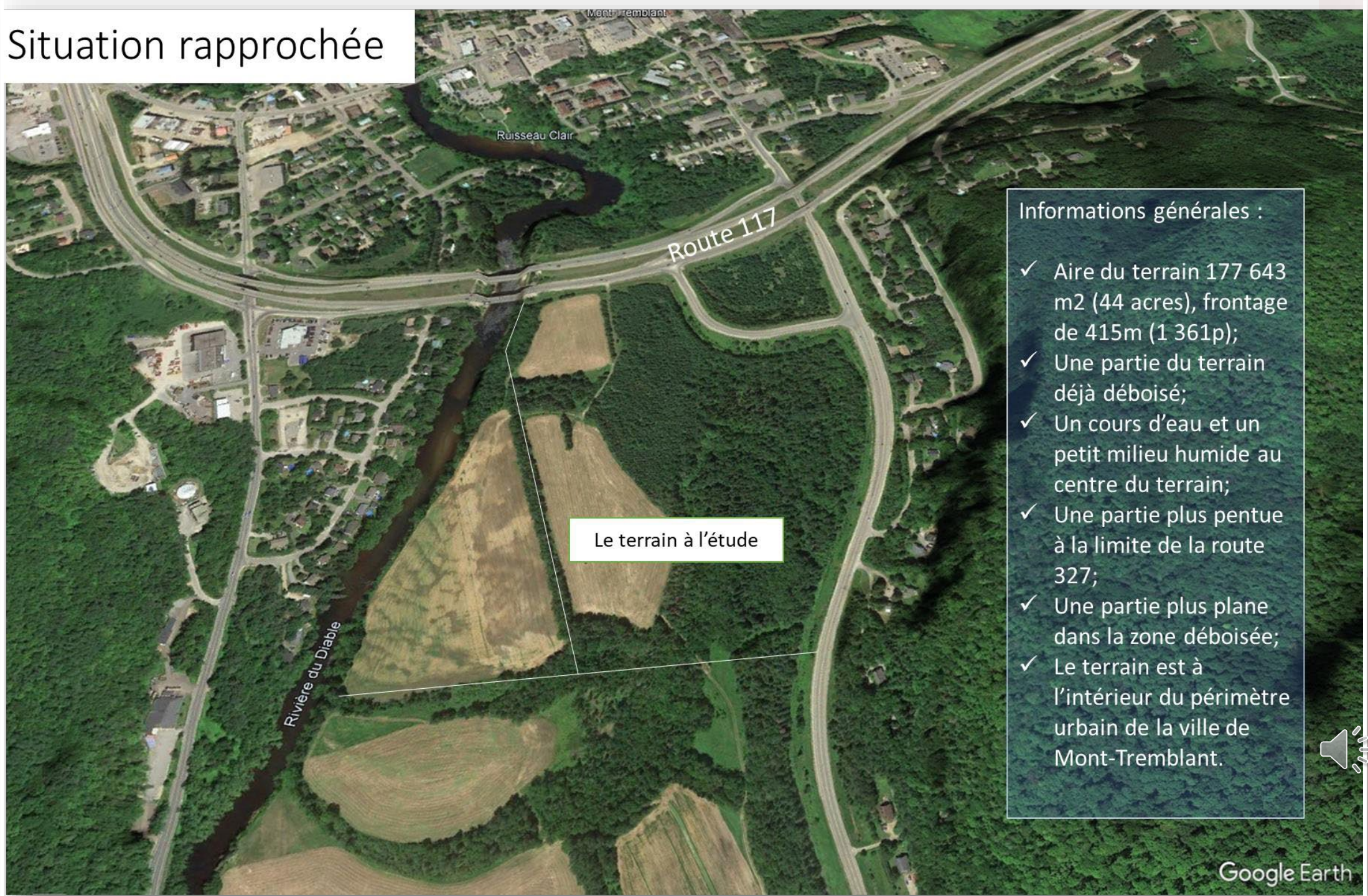


Image Landsat / Copernicus
Image © 2023 CNES / Airbus
Image © 2023 Maxar Technologies

Google Earth



Situation rapprochée



Informations générales :

- ✓ Aire du terrain 177 643 m² (44 acres), frontage de 415m (1 361p);
- ✓ Une partie du terrain déjà déboisé;
- ✓ Un cours d'eau et un petit milieu humide au centre du terrain;
- ✓ Une partie plus pentue à la limite de la route 327;
- ✓ Une partie plus plane dans la zone déboisée;
- ✓ Le terrain est à l'intérieur du périmètre urbain de la ville de Mont-Tremblant.



Hypothèse de travail



Statistiques : Emprise au sol des bâtiments projetés

	NOM	SUPERFICIE
1.	CLSC	+/- 1 535 m ²
2.	GMF	+/- 2 322 m ²
3.	AUTRES	+/- 2 318 m ²
4.	AUTRES	+/- 1 996 m ²
5.	MSP	+/- 1 558 m ²
6.	MDA	+/- 1 947 m ²
7.	VÉRO&LOUIS	+/- 1 180 m ²
8.	FILOU	+/- 1 180 m ²
TOTAL		+/- 14 036 m ²

À TITRE INDICATIF SEULEMENT

10 août 2023





À TITRE INDICATIF SEULEMENT

DEMANDE DE MODIFICATION RÉGLEMENTAIRE



Fondation

Lise & Giuseppe Racanelli

Foundation

LA 1^{er} DÉMARCHE ACTUELLEMENT EN PROCESSUS



Fondation

Lise & Giuseppe Racanelli

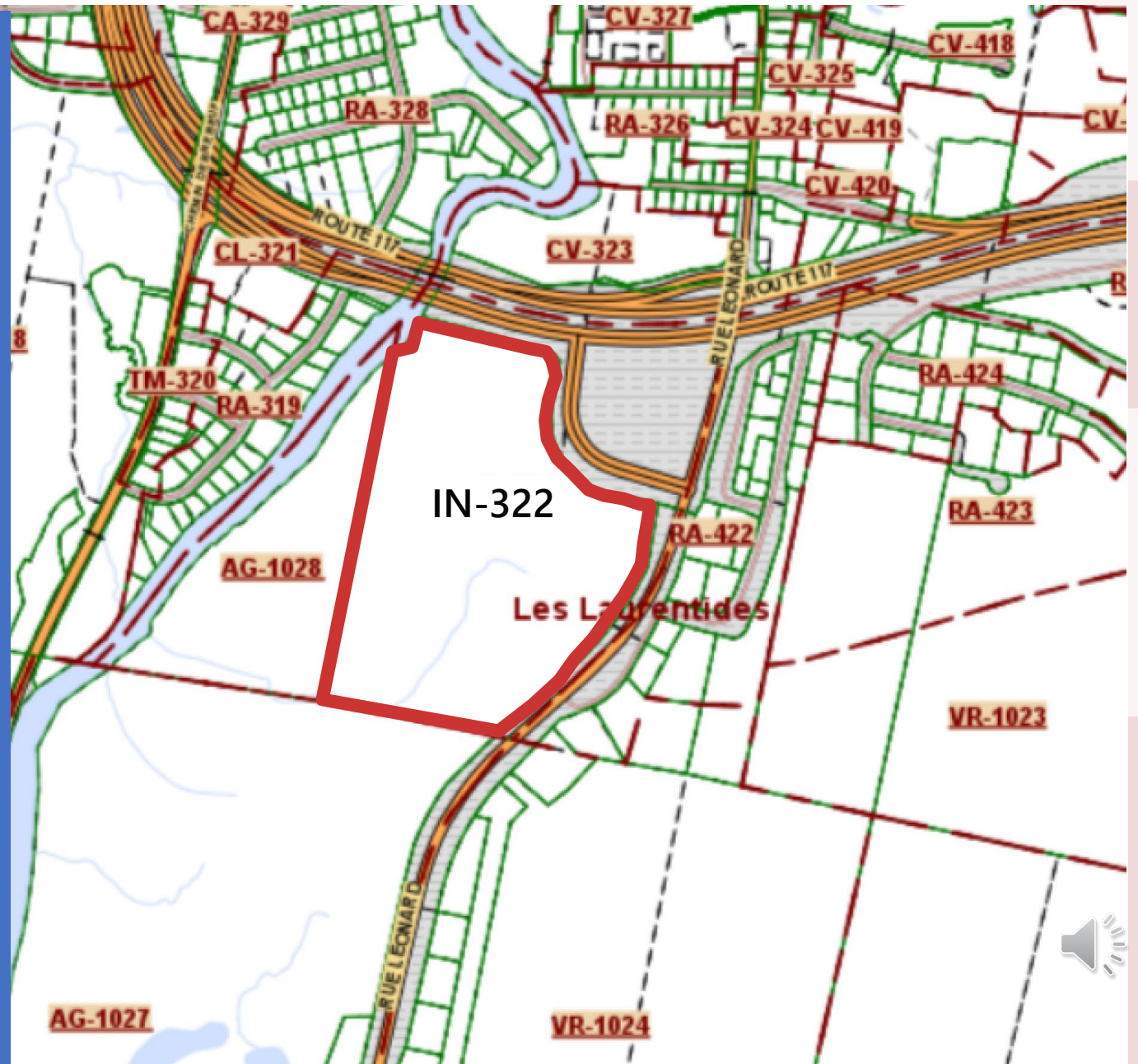
Foundation

Plan de zonage actuel (rappel)

La demande de rezonage vise la zone IN-322.

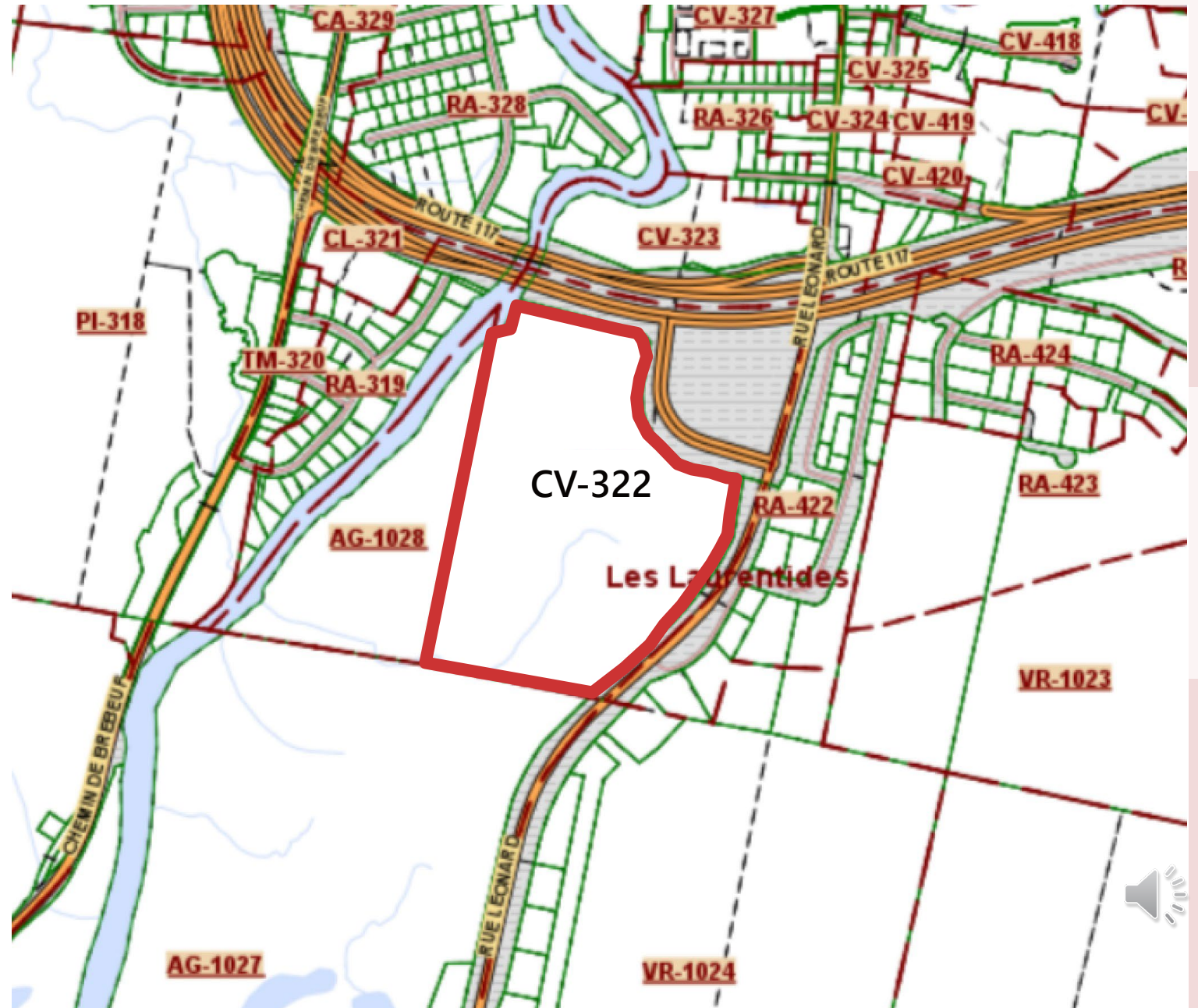
Rappel :

- Le zonage industriel est actuellement en place depuis plusieurs années;
- La ville et la MRC sont actuellement en démarche pour effacer cette zone industrielle et créer une nouvelle CV-322 afin d'inclure un usage relatif à la santé (CLSC).



Aperçu de la zone qui autorisera l'usage d'un CLSC.

- Nous attendons d'une semaine à l'autre l'attestation finale de la MRC à ce sujet.

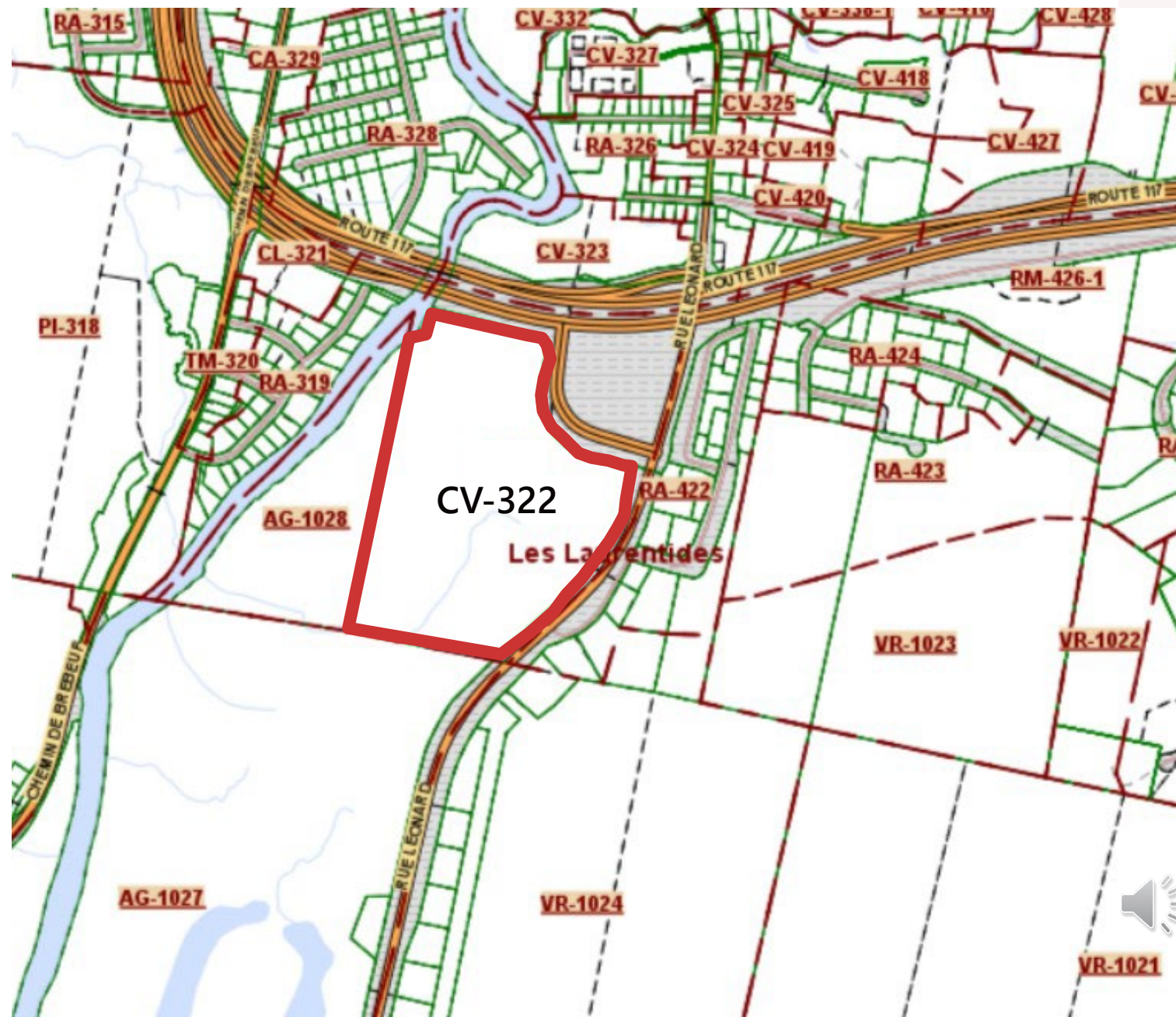


LA PRÉSENTE DÉMARCHE



Plan de zonage proposé

La présente démarche préserve la configuration de la zone CV- 322 ;



Les usages proposées

La demande propose à la ville et à ses citoyens l'intégration d'une série d'usage en lien à la santé.

Services professionnels :

- Groupe de médecins de famille (G.M.F);
- Centre de radiographie;
- Bureaux de soins de santé;
- Clinique médicale;
- Clinique de dentaire;
- Clinique de médecine sportive;
- Clinique de physiothérapie et d'ergothérapie;
- Clinique d'acupuncture;
- Clinique de massothérapie;
- Clinique de de chiropractie;
- Bureau et études de psychologie et de psychiatrie;
- Incubateur de start-up santé;



Les usages proposées

La demande propose à la ville et à ses citoyens l'intégration d'une série d'usage en lien à la santé.

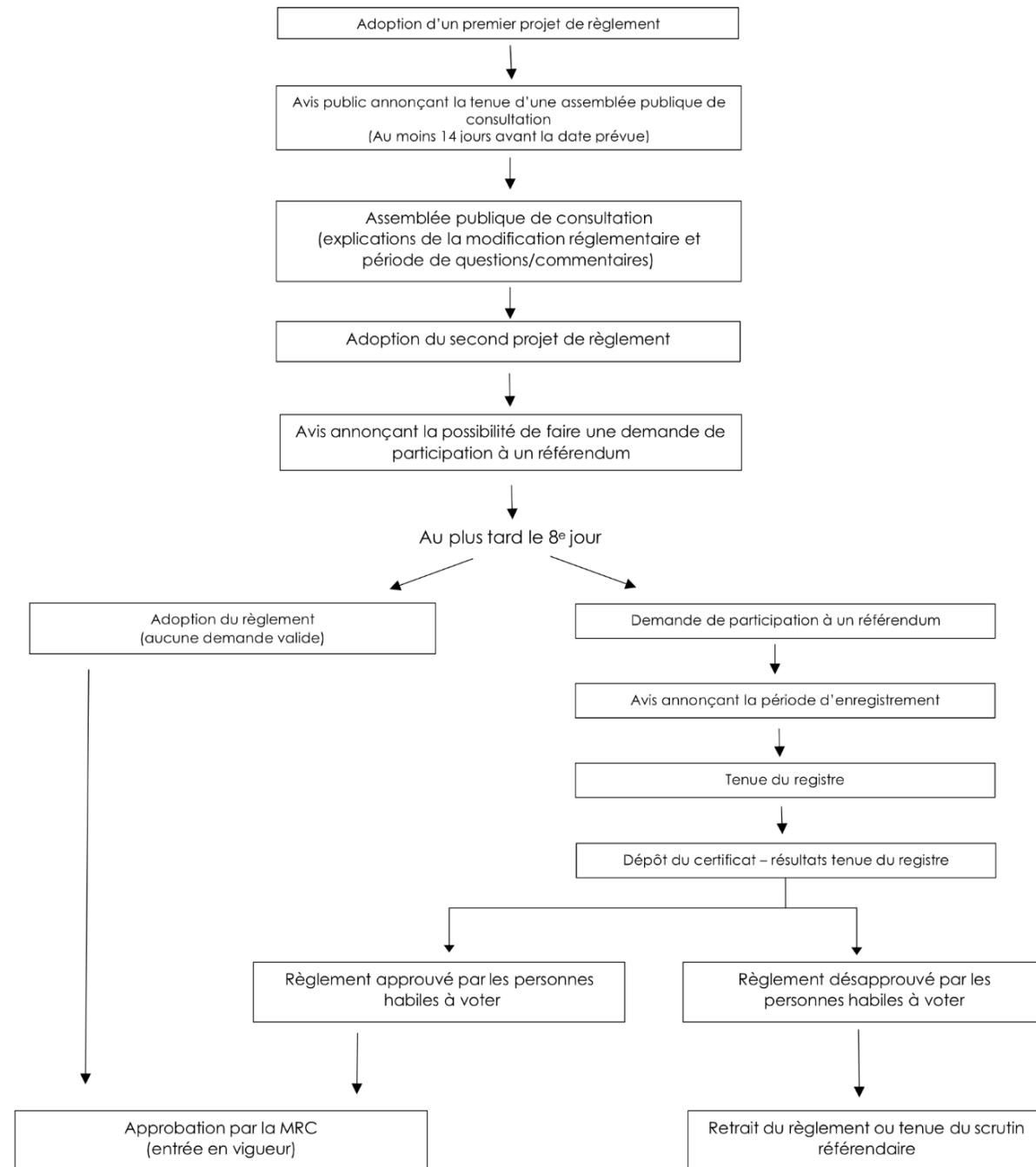
Commerce , services et communautaire

- Comptoir médicament de pharmacie;
- Maison des aînés;
- Maison de naissance;
- Maison de retraite;
- Maison de santé (convalescence);
- Centre d'accueil d'hébergement (adulte et enfants);
- Résidence supervisée;
- Maison de convalescence;
- Centre d'accueil de réadaptation;
- Satellite universitaire (collégiale et universitaire);
- Garderie;
- Commerce offrant des aliments pour emporter;
- Communautaire d'envergure.



Les prochaines étapes

1. Transmission à la ville de vos commentaires;
2. Partage de la demande et des commentaires auprès du conseil de ville;
3. Dans un contexte favorable, suivra les étapes légales prévues par la loi sur l'aménagement et l'urbanisme, notamment :



Discussions et Questions



*Fondation
Lise & Giuseppe Racanelli*

Foundation

